



Actuaciones de inversión IMPORTANTES

Os queremos informar de las importantes inversiones y mejoras que se han llevado a cabo este mes de septiembre, así como su importe aproximado.

El total de actuaciones de este mes de septiembre excluido el IVA, suman casi 170.000€ de los que el Club asume la cantidad de 34.000€.

- Nuevas pistas de tenis de tierra batida con un coste de aproximado de 44.000€ más IVA a cargo de la **Academia de Alto Rendimiento de Tenis Hawkeye Management Services SLU** en virtud del acuerdo suscrito.
- Nueva iluminación LED en 9 pistas de tenis a cargo del Club por importe de 22.000€ más IVA a cargo del Club.
- Renovación de los pavimentos de resina de 4 pistas de tenis a cargo de la empresa **Raqueta Tenis y Pádel S.L.** 11.000€ más IVA y del Club 11.000€ más IVA.
- Sustitución de parte del vallado de la cancha de prácticas de golf 49.000€ más IVA a cargo de nuestra compañía aseguradora.
- Reparación de la solera y sustitución de la moqueta de dos pistas de pádel, por un importe aproximado de 11.000 € más IVA, de los cuales 1.000 € más IVA han sido asumidos por el Club y el importe restante, por el fabricante.
- Reparación de las dos calderas de biomasa por importe de 20.000€ más IVA a cargo de la empresa mantenedora.

Seguimos trabajando por y para los socios y socias.



Junta Directiva

► Nuevas pistas de tenis nº 1 y 2 de tierra batida

Se han renovado las pistas de tenis nº 1 y 2, sustituyendo el anterior pavimento tipo Quick por un nuevo sistema de tierra batida híbrida. Este nuevo pavimento está compuesto por una moqueta específica sobre la que se incorpora tierra batida, logrando un acabado y unas prestaciones de juego muy similares a las de una pista de tierra batida tradicional. Además, este sistema ofrece importantes ventajas en términos de mantenimiento y sostenibilidad, ya que requiere menos cuidados y permite reducir significativamente el consumo de agua en comparación con las pistas de tierra batida convencionales.

Con esta renovación, seguimos mejorando nuestras instalaciones deportivas, ofreciendo unas pistas de calidad y, al mismo tiempo, optimizando los recursos necesarios para su mantenimiento.

Esta inversión ha sido sufragada íntegramente por la **Academia de Alto Rendimiento de Tenis Hawkeye Management Services SLU** en virtud del acuerdo suscrito y del que ya se informó en pasados boletines.

Informaremos a los socios y socias tanto del protocolo de uso como de la fecha a partir de la cual podrán reservarse estas dos pistas a través de la app, tan pronto como sea posible.



► Remodelación de las pistas 8, 9, 10 y 11 de tenis

Se ha renovado la iluminación de las pistas de tenis 9, 10, 11 y 12, sustituyendo los antiguos focos halógenos por nuevos proyectores LED de mayor eficiencia y rendimiento lumínico.

La instalación anterior contaba con dos focos de 800 W por pista, mientras que la nueva dispone de un único proyector LED de 360 W, consiguiendo una mejor iluminación con un consumo energético considerablemente inferior.

Asimismo, se ha llevado a cabo el tratamiento y renovación de los pavimentos de resina, incluyendo el sellado de las fisuras existentes y la aplicación de tres capas de pintura técnica específica para superficies deportivas sintéticas. Estos trabajos permiten obtener un acabado uniforme, resistente y adecuado para la práctica del tenis.



► Iluminación de las pistas 12 y 13

También se están llevando a cabo los trabajos necesarios para dotar de iluminación a las pistas 12 y 13. Hasta el momento, se ha realizado la canalización de la acometida eléctrica, así como la cimentación necesaria para la instalación de los báculos.

Está previsto que estos trabajos finalicen próximamente. Mientras tanto, ambas pistas permanecen operativas y disponibles para su uso habitual.



► Nueva red en altura de la cancha de prácticas de golf

Una vez finalizada la instalación de las cimentaciones y los soportes metálicos, trabajos sobre los que ya informamos en anteriores boletines, se ha procedido al montaje de la nueva red de seguridad y cerramiento en altura de la cancha de prácticas de golf.

La nueva red es prácticamente imperceptible a la vista, lo que permite una perfecta integración con el entorno, evitando barreras visuales y manteniendo la sensación de amplitud de la instalación.

Tanto su calibre como su trama han sido cuidadosamente seleccionados para garantizar la máxima seguridad y protección, combinando funcionalidad con una estética discreta e integrada en el entorno.



► Trabajos pistas de pádel - Sustitución de la moqueta de las pistas de pádel 7 y 8

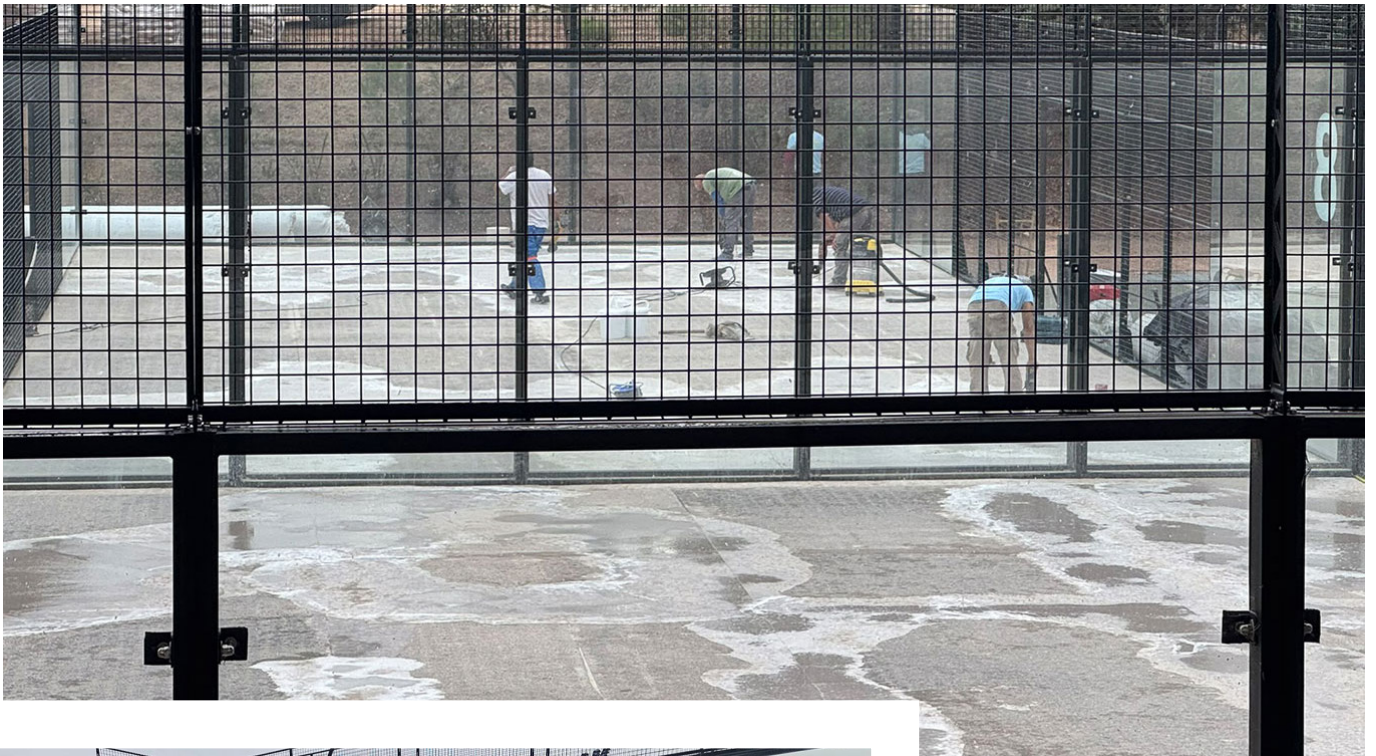
Se ha procedido a la sustitución de la moqueta de las pistas de pádel 7 y 8 debido a un defecto de fabricación que había provocado su deformación. Esta circunstancia, además de afectar al confort de los jugadores, generaba botes irregulares que dificultaban el normal desarrollo del juego.

Antes de instalar la nueva moqueta, se han llevado a cabo trabajos de nivelación de la solera base, con el objetivo de garantizar una superficie uniforme y conseguir un acabado final óptimo.

El coste íntegro de la sustitución e instalación de la nueva moqueta ha sido sufragado por el fabricante. Los trabajos de nivelación de la superficie van a ser compartidos al 50% con el fabricante. El coste para el Club será de 1.000€.

La pista 8 está disponible **hoy jueves 1 de octubre**, y si la **climatología lo permite**, la **pista 7 quedará lista para mañana viernes 2 de octubre**.

Con esta actuación, ambas pistas quedarán nuevamente acondicionadas para su uso en las mejores condiciones.





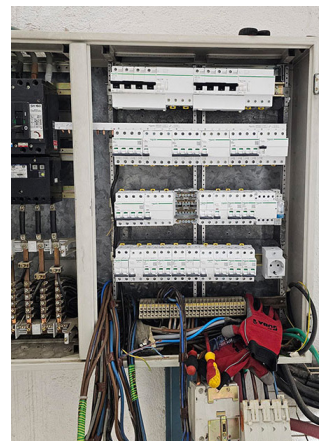
►Adecuación y mejora de las infraestructuras eléctricas

Como hemos informado en boletines anteriores, continuamos trabajando en la adecuación y mejora de las infraestructuras del Club, con especial atención a las instalaciones eléctricas.

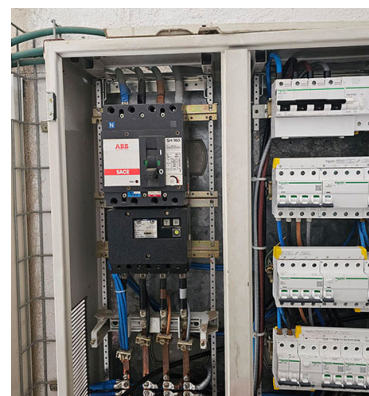
Esta semana se ha llevado a cabo la renovación y sustitución del cuadro eléctrico ubicado en el CT 4, que da servicio al Restaurante El Lago, al Auditorio, a los cuadros eléctricos secundarios de las instalaciones de Hípica, así como a las líneas de los viales y al aparcamiento de esta zona.

Los trabajos han incluido la sustitución completa de las protecciones y del cableado interior del cuadro, adecuando la instalación a la normativa vigente y mejorando su seguridad y funcionamiento.

Todas estas actuaciones han sido realizadas íntegramente por el personal interno del Club, dentro de los trabajos de mantenimiento y mejora continua de nuestras instalaciones.



PERSONAL
INTERNO
DEL CLUB



►Reparación de la caldera de biomasa RF-800

Una vez finalizados los trabajos de reparación de la caldera RF-1000, se han iniciado las actuaciones en la segunda caldera, la RF-800, comenzando con su apertura y el desmontaje del cuerpo secundario.

A continuación, se realizará una prueba de carga con el objetivo de localizar posibles fugas e identificar los puntos en los que se haya producido una pérdida de estanqueidad.

Una vez detectadas las zonas afectadas, se procederá a la reparación integral del módulo secundario, que será llevada a cabo por un técnico especializado en trabajos de soldadura y calderería.

Estos trabajos están incluidos en el contrato que tenemos suscrito con la empresa mantenedora de la planta.

Con la finalización de esta actuación, la planta de biomasa quedará preparada para afrontar la próxima temporada de invierno en las mejores condiciones de funcionamiento.

