



Actuaciones de inversión IMPORTANTES

► Nuevo pavimento en la Terraza del Bar de Hípica

Se ha acondicionado la terraza exterior del Bar de Hípica, que hasta ahora contaba con un pavimento de grava de drenaje.

Los trabajos han incluido la adecuación del perímetro y la rectificación de las escuadras mediante las traviesas de madera existentes, que permiten delimitar la superficie y contener tanto la base de apoyo como el nuevo pavimento de adoquines.

La nueva pavimentación sigue los mismos criterios aplicados en las terrazas renovadas durante las últimas temporadas en los edificios Social y Deportivo, manteniendo así una imagen homogénea en las instalaciones del Club.

Con esta actuación se mejora notablemente la zona exterior de hostelería, ofreciendo un espacio más cómodo, cuidado y agradable para el disfrute de socias y socios.

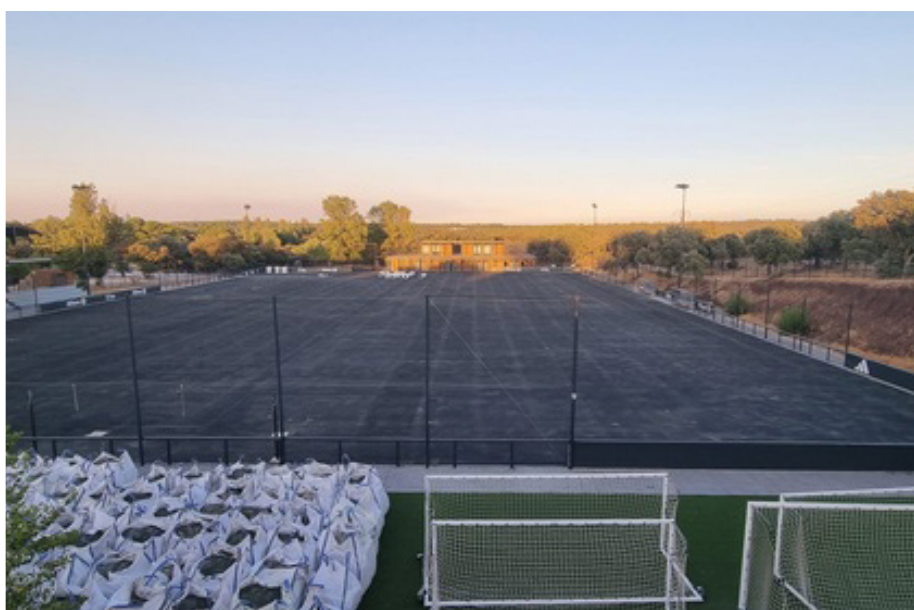
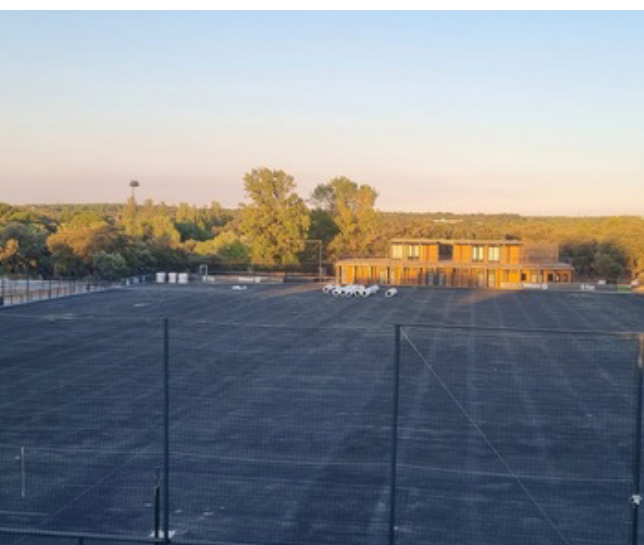


► Sustitución del césped artificial del campo de Fútbol 11 – Academia Toni Kroos

Se ha llevado a cabo la sustitución del césped artificial del campo de Fútbol 11 de la Academia Toni Kroos, tras detectarse durante los controles de calidad una degradación significativa de sus condiciones y prestaciones en relación con el periodo de uso transcurrido.

Las incidencias detectadas se atribuyeron al proceso de fabricación, por lo que fue necesario retirar el césped existente y proceder a la instalación de un nuevo pavimento de césped artificial.

Los costes derivados de esta actuación han sido asumidos íntegramente por el fabricante, al encontrarse la instalación dentro del periodo de garantía.





► Reparación del camino de acceso a Pic-Nic

Se ha renovado un tramo intermedio del camino de acceso a la zona de Pic-Nic y al aparcamiento central del Club, cuyo firme se encontraba deteriorado.

Los trabajos han consistido en la pavimentación con hormigón reforzado con mallazo de acero y la aplicación de un acabado bruñado, que aporta una mayor resistencia y durabilidad al pavimento.

Además, se han reparado varios baches y se ha señalizado un nuevo paso de peatones, mejorando así la seguridad y las condiciones de circulación en esta zona del Club.



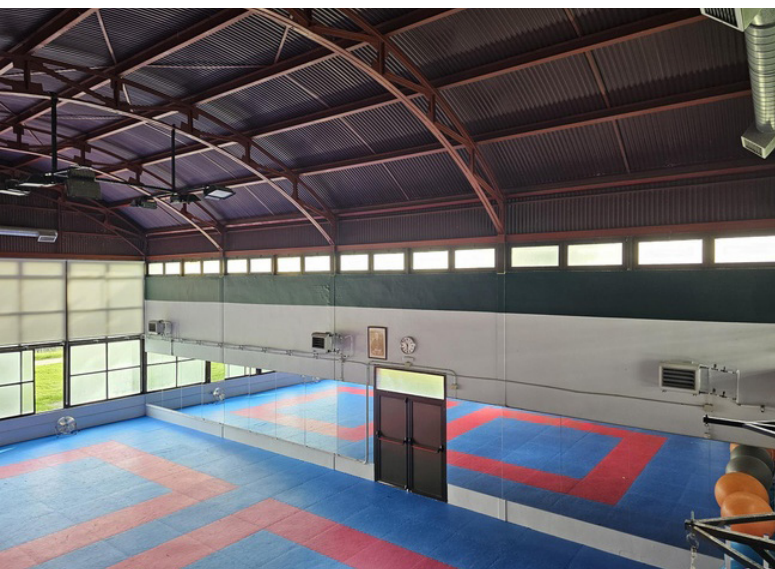
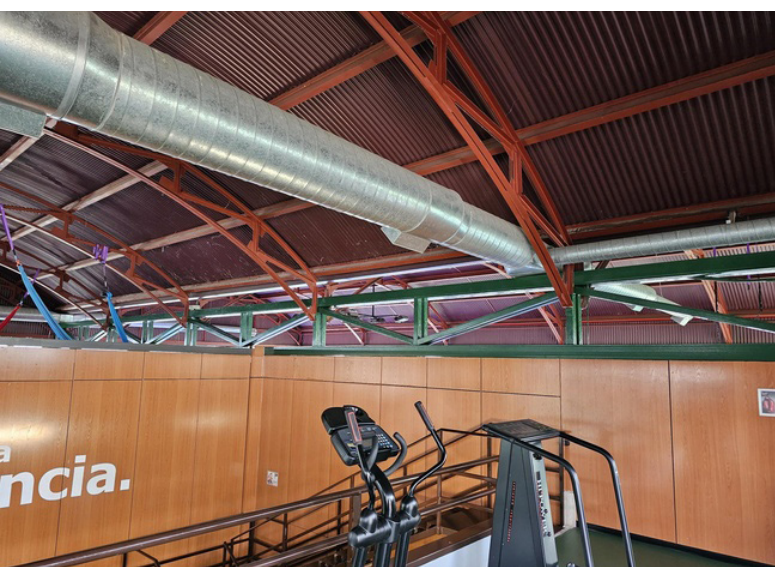


► Pintado de paramentos y elementos estructurales en el gimnasio

Con motivo del inicio de la nueva temporada, se han realizado trabajos de acondicionamiento y pintura en el gimnasio, renovando los paramentos verticales que presentaban signos de desgaste por el paso del tiempo.

Las paredes han recibido un nuevo acabado con pintura plástica y, además, se ha renovado la pintura de la estructura metálica y de las vigas de celosía.

Esta actuación contribuye a mejorar la imagen del gimnasio y a ofrecer un espacio más cuidado y renovado.



► Renovación del sistema de iluminación de las canchas de tenis

Se ha completado la renovación del sistema de iluminación de todas las canchas de tenis, sustituyendo los antiguos proyectores halógenos de 400 W y 8.500 lm por nuevos focos LED de alto rendimiento, con una potencia de 360 W y un flujo luminoso de 48.000 lm.

Gracias a esta mejora tecnológica, se ha pasado de utilizar ocho focos por pista a solo cuatro, logrando una reducción del consumo eléctrico del 60 % y mejorando notablemente la calidad de la iluminación.

Esta actuación permite conseguir una mayor eficiencia energética y una mejor visibilidad en las pistas, además de optimizar los costes de funcionamiento y favorecer el retorno de la inversión realizada.



► Renovación y sustitución de las redes de delimitación de la cancha de golf

Actualmente se está llevando a cabo la renovación de un tramo de 60 metros lineales de las redes de delimitación y protección de la cancha de prácticas de golf, así como de su estructura de soporte, debido a la incidencia sufrida por la acción del viento.

La principal complejidad de la actuación reside en el sobredimensionamiento de las zapatas y los anclajes de los postes verticales, además de la necesidad de emplear medios auxiliares específicos para su montaje.

Debido a la altura de los soportes y al denominado «efecto pantalla» que ejerce la red frente al viento, la instalación requiere un diseño estructural específico que garantice su resistencia, estabilidad y seguridad.



► Nuevos equipos de control y dosificación de cloro y pH en las piscinas de verano

Al inicio del verano, y con la apertura de las piscinas exteriores, se instalaron nuevos equipos de regulación con bombas de dosificación de cloro y pH, que sustituyeron a los antiguos, que ya estaban dando problemas de medición.

Estos equipos regulan automáticamente los niveles de cloro y pH del agua de las piscinas, manteniéndolos dentro de los parámetros establecidos y de acuerdo con la normativa vigente.

También se han sustituido todos los circuitos hidráulicos y se ha instalado un nuevo cuadro eléctrico con las correspondientes protecciones.

Estos nuevos equipos se han instalado en los vasos olímpico y foso de las piscinas del Edificio Social, así como en el vaso grande de recreo del **Edificio Deportivo**.

